



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 05.11.2019 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/145/2019	Dauer:	19:30 - 19:55 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### **Anwesend:**

##### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

##### Schriftführerin

Frau Anja Schumacher

##### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Herr Gerald Hornich

Frau Sabine Kraus

Herr Christian Wirl

#### **Abwesend:**

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Münig

entschuldigt

## **INHALTSVERZEICHNIS**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung: Lager zu Produktion auf dem Anwesen Fl.Nr. 4214,  
Gutenbergstraße 1 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2254, Pommernstraße 8 -  
Beratung und Beschlussfassung
5. Anzeige gemäß Altortsatzung zum Bonus für "Junge Familien" zum Kauf des Anwesens Fl.Nr.  
290/1, Am Alten Rathaus 2A - Beratung und Beschlussfassung
6. Stellplatzanordnung auf dem Parkplatz in der Bachgasse 42 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
8. Informationen
9. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schumacher. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

**3            Bauantrag zur Nutzungsänderung: Lager zu Produktion auf dem Anwesen Fl.Nr. 4214, Gutenbergstraße 1 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

**4            Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2254, Pommernstraße 8 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe und der Abweichung von der Bauweise Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

**5            Anzeige gemäß Altortsatzung zum Bonus für "Junge Familien" zum Kauf des Anwesens Fl.Nr. 290/1, Am Alten Rathaus 2A - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit nach den Altortförderrichtlinien fest.**

**Da zur Zeit für neue Maßnahmen keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und nicht absehbar ist, ob überhaupt zukünftig noch Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden können, wird keine Förderzusage erteilt und der Antrag auf eine Warteliste gesetzt, über die zu gegebener Zeit befunden werden muss.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

**6            Stellplatzanordnung auf dem Parkplatz in der Bachgasse 42 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Bauausschuss Kleinheubach beschließt für die Stellplatzanordnung auf dem Parkplatz in der Bachgasse 42 die Variante 2 für mind. 12 Pkw mit Einfahrt über die Bachgasse.**

**Abstimmungsergebnis:            2 : 6**  
**(Abgelehnt)**

**Der Bauausschuss Kleinheubach beschließt für die Stellplatzanordnung auf dem Parkplatz in  
der Bachgasse 42 die Variante 1 für mind. 14 Pkw mit Einfahrt über die Hauptstraße.**

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

**Anja Schumacher**  
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister