



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentlich Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 10.09.2019 im Sitzungssaal des Rathauses.

| | | | |
|---------|--------------|--------|-------------------|
| Nummer: | BAK/143/2019 | Dauer: | 19:30 - 19:45 Uhr |
|---------|--------------|--------|-------------------|

| Personen: | Bemerkungen |
|-----------|-------------|
|-----------|-------------|

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Vertreter

Frau Stephanie Endres

Frau Sabine Kraus

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

Herr Gerald Hornich

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Änderung an tragenden Bauteilen zum Einbau von Klein- und Mittelkomponenten
Dosierung im Mischturm Werk IV, Fl.Nr. 3888/1, Industriegebiet Süd - Beratung und
Beschlussfassung
4. Bauantrag zur Errichtung einer Verladehof-Überdachung am Gebäude Fl.Nr. 4219/2, Rüdener
Straße - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zur Nutzungsänderung Pfarrbüro in Intensivraum für Katholischen Kindergarten
"Traumland" am Anwesen Fl.Nr. 46, Hauptstraße 27 - Beratung und Beschlussfassung
6. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag
auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche
Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4292, Am
Felsenkeller 19 - Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
9. Informationen
10. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3 Bauantrag zur Änderung an tragenden Bauteilen zum Einbau von Klein- und
Mittelkomponenten Dosierung im Mischturn Werk IV, Fl.Nr. 3888/1,
Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 4 Bauantrag zur Errichtung einer Verladehof-Überdachung am Gebäude Fl.Nr.
4219/2, Rüdenuer Straße - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 5 Bauantrag zur Nutzungsänderung Pfarrbüro in Intensivraum für Katholischen
Kindergarten "Traumland" am Anwesen Fl.Nr. 46, Hauptstraße 27 - Beratung und
Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 6 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr.
314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und
Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 7 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4292, Am Felsenkeller 19 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4292 für die Gartenbewässerung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister