



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 28.05.2019 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/141/2019	Dauer:	19:30 - 20:03 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### *Anwesend:*

##### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

##### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

##### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Gerald Hornich

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

#### *Abwesend:*

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Erweiterung Fahrradstellplätze als offene Kleingarage mit Raucherunterstand auf dem Grundstück Fl.Nr. 3861, Im Steiner 2,4 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau einer ambulant betreuten Seniorengemeinschaft mit Änderung der Stellplatzanordnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/26, Limesstraße - Beratung und Beschlussfassung
5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
6. Informationen
7. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer sowie Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- 3            Bauantrag zur Erweiterung Fahrradstellplätze als offene Kleingarage mit  
Raucherunterstand auf dem Grundstück Fl.Nr. 3861, Im Steiner 2,4 - Beratung und  
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche  
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

- 4            Bauantrag zum Neubau einer ambulant betreuten Seniorengemeinschaft mit  
Änderung der Stellplatzanordnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/26,  
Limesstraße - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt eine Abweichung von den Abstandsflächen für die Balkone und  
für die Überschreitung der Traufhöhe, der Baugrenze und der Baulinie Befreiungen von den  
Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird  
erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister