



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentlich Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 19.03.2019 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/139/2019	Dauer:	19:30 - 20:04 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Herr Gerald Hornich

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zum Anbau eines Lacklagers an die best. Lagerhalle T auf dem Grundstück Fl.Nr. 4012, Galgenrain 11 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/99, Pfarrer-Frömel-Ring 44 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/98, Pfarrer-Frömel-Ring 46 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zum Wohnhausumbau und Dachaufstockung am Anwesen Fl.Nr. 3500/1, Löwensteinring 16 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bauanfrage auf Bau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/103, Pfarrer-Frömel-Ring 30 - Beratung und Beschlussfassung
8. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Eckgebäudes Löwengasse 5, Fl.Nr. 527 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
9. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Fassadengestaltung des Anwesens Marktstraße 68 A, Fl.Nr. 404/3 - Beratung und Beschlussfassung
10. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/54, Salierweg 4 - Beratung und Beschlussfassung
11. Entfernung und Ersatz der Roteiche an der Ecke Hauptstraße/ Friedenstraße - Beratung und Beschlussfassung
12. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
13. Informationen
14. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer sowie Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

**3 Bauantrag zum Anbau eines Lacklagers an die best. Lagerhalle T auf dem
Grundstück Fl.Nr. 4012, Galgenrain 11 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der GRZ eine Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird
erteilt.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.
4090/99, Pfarrer-Frömel-Ring 44 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe und für die abweichende
Gestaltung der Dacheindeckung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das
gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.
4090/98, Pfarrer-Frömel-Ring 46 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe und für die abweichende
Gestaltung der Dacheindeckung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das
gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis: 9 0

**6 Bauantrag zum Wohnhausumbau und Dachaufstockung am Anwesen Fl.Nr. 3500/1,
Löwensteinring 16 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**7 Bauanfrage auf Bau einer Garage auf dem Grundstücks Fl.Nr. 4090/103, Pfarrer-
Frömel-Ring 30 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stellt für die abweichende Gestaltung der Dacheindeckung eine Befreiung in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt für die abweichende Bebauung mit der Garage/Carport für die Überschreitung der südwestlichen Baugrenze Befreiungen in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: 2 : 7
(abgelehnt)

**8 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Eckgebäudes Löwengasse 5, Fl.Nr.
527 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und
Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen unter der Voraussetzung, dass der sichtbare Teil der Sandsteinmauer erhalten bleiben muss, wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von Flächen für Gewerbe nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 20 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 40.000,00 € betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**9 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Fassadengestaltung des Anwesens Marktstraße 68
A, Fl.Nr. 404/3 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt der Fassadengestaltung wie beantragt zu. Der Schriftzug mit der Hausnummer „68 A“ soll in Großbuchstabe erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 10 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/54, Salierweg 4 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/54 für die Gartenbewässerung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 11 Entfernung und Ersatz der Roteiche an der Ecke Hauptstraße/ Friedenstraße - Beratung und Beschlussfassung**

Antrag GR Bissert:

Der Gemeinderat Kleinheubach beschließt, die Roteiche (Baum Nr. 136) an der Ecke Hauptstraße/ Friedenstraße zu entfernen und durch eine Säulen-Hainbuche zu ersetzen. Der gesamte Platz ist durch den gemeindlichen Bauhof neu zu gestalten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Beate Schübler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

Stefan Danninger
1. Bürgermeister