



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 23.01.2019 im im Foyer des Hofgartens.

Nummer:	BAK/138/2019
Dauer:	19:30 - 19:55 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Herr Gerald Hornich

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

## **INHALTSVERZEICHNIS**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zum Abriss bestehende Holzhalle und Überdachung Kellerabgang am Anwesen Fl.Nr. 368, Bachgasse 36 - erneute Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zur Sanierung und Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 418, Marktstraße 66 A - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zur Umnutzung einer Halle (Teilbereich) als Abstellplatz für Fahrzeuge am Anwesen Fl.Nr. 5182, Klingenhof 1 - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Austausch der Eingangstüre am Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 3489, Hauptstraße 3 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4812/8, Rüdener Straße 12 A - Beratung und Beschlussfassung
9. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
10. Informationen
11. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

**3            Bauantrag zum Abriss bestehende Holzhalle und Überdachung Kellerabgang am  
Anwesen Fl.Nr. 368, Bachgasse 36 - erneute Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze eine Befreiung von den  
Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird  
erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        1 : 8**  
(abgelehnt)

**4            Bauantrag zur Sanierung und Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.  
418, Marktstraße 66 A - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze eine  
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß  
§ 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

**5            Bauantrag zur Umnutzung einer Halle (Teilbereich) als Abstellplatz für Fahrzeuge  
am Anwesen Fl.Nr. 5182, Klingenhof 1 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche  
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

**6            Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Austausch der Eingangstüre am  
Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 3489, Hauptstraße 3 - Beratung und  
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Maßnahme die Zustimmung zum  
denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren nach Art. 15 Abs. 1 DSchG.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

- 7            **Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 8            **Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4812/8, Rüdener Straße 12 A - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4812/8 für die Gartenbewässerung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister