



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 10.10.2018 im Foyer des Hofgartens.

Nummer:	BAK/134/2018
Dauer:	19:30 - 20:10 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Herr Gerald Hornich

Frau Karin Passow

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

Herr Jürgen Gunkelmann

entschuldigt

Herr Alexander Kittner

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Änderungsantrag zum Bauantrag zum Neubau eines Silos mit einer Holzfeuerungsanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4015, Galgenrain 11 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/90, Am Schlossblick 18 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag auf Geländeauffüllung an den Grundstücken Fl.Nrn. 5020 und 5020/1, Siemensring - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung der Räume im Erd- und Untergeschoss der Gaststätte (vormals Bistro Royal) in eine Spielhalle, Fl.Nr. 272/1, Marktstraße 31 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
8. Informationen
9. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- 3            Änderungsantrag zum Bauantrag zum Neubau eines Silos mit einer  
Holzfeuerungsanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4015, Galgenrain 11 - Beratung  
und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB, mit der Maßgabe, dass die Rohrbrücke bis zum Parkplatzwall verlängert und das Rohr dort nach unten geführt wird. Die Ausführung soll, wie in der Fotomontage gezeigt, in Holzdekor erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis:            7 : 1**

- 4            Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 4100/90, Am Schlossblick 18 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die abweichende Bauweise (E+1+D) und für die Überschreitung der Baugrenze durch die Stützwand Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

- 5            Bauantrag auf Geländeauffüllung an den Grundstücken Fl.Nrn. 5020 und 5020/1,  
Siemensring - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

- 6            Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung der Räume im Erd- und Untergeschoss der  
Gaststätte (vormals Bistro Royal) in eine Spielhalle, Fl.Nr. 272/1, Marktstraße 31 -  
Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stellt für die Nutzungsänderung zur Spielhalle weder die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens noch die Erteilung einer Ausnahme in Aussicht.**

**Abstimmungsergebnis:            7 : 1**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister