



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 13.03.2018 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/129/2018
Dauer:	19:30 - 20:00 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

#### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

#### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

#### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

#### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig ab TOP 8

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner ab TOP 3

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

## **INHALTSVERZEICHNIS**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ im Parallelverfahren - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Wohnhausneubau (DHH) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3426, Poststraße 17A - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zum Wohnhausneubau (DHH) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3426/5, Poststraße 17B - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung mit Sichtschutz am Grundstück Fl.Nr. 2265, Schlesienstraße 4 - Beratung und Beschlussfassung
8. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 38, Fl.Nr. 465 + 466 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
9. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer neuen Dacheindeckung am Anwesen Marktstraße 9, Fl.Nr. 246 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
10. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung und Modernisierung zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen im Anwesen Marktstraße 67, Fl.Nr. 329 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
11. Antrag auf Befreiung von der gemeindlichen Trinkwasserschutzgebietsverordnung für den Betrieb einer Erdwärmesondenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 180, Mainbullau - Beratung und Beschlussfassung
12. Aufstellung des Bebauungsplanes "Bocksberg Mitte" der Gemeinde Laudенbach - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
13. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
14. Informationen
15. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuschauer sowie Herrn Weber und Herrn Baumann aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß, für die Presse schreibt Frau Lässig. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

#### **3            Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach beschließt die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ in der Fassung vom 05.03.2018.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und parallel die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

#### **4            Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ im Parallelverfahren - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ in der Fassung vom 05.03.2018.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und parallel die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

#### **5            Bauantrag zum Wohnhausneubau (DHH) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3426, Poststraße 17A - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

#### **6            Bauantrag zum Wohnhausneubau (DHH) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3426/5, Poststraße 17B - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            8 : 0**

**7 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung mit Sichtschutz am Grundstück Fl.Nr. 2265, Schlesienstraße 4 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Höhe für die Einfriedung eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 2 : 6  
(abgelehnt) (ohne GR Hennig)

**8 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 38, Fl.Nr. 465 + 466 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, mit Ausnahme der Fenster, die als stehende Rechtecke ausgebildet werden sollen, zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**9 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer neuen Dacheindeckung am Anwesen Marktstraße 9, Fl.Nr. 246 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt der Eindeckung des Daches des Nebengebäudes, wie beantragt, zu.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9  
(abgelehnt)

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 10            **Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung und Modernisierung zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen im Anwesen Marktstraße 67, Fl.Nr. 329 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 11            **Antrag auf Befreiung von der gemeindlichen Trinkwasserschutzgebietsverordnung für den Betrieb einer Erdwärmesondenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 180, Mainbullau - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Errichtung und Betrieb einer Erdwärmesondenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 180 der Gemarkung Mainbullau keine Befreiung von der Trinkwasserschutzgebietsverordnung, da durch die Maßnahme eine Beeinträchtigung der Grundwasserqualität und somit der Trinkwasserversorgungssicherheit nicht ausgeschlossen werden kann.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 12            **Aufstellung des Bebauungsplanes "Bocksberg Mitte" der Gemeinde Laudenschbach - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung**

Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Bocksberg Mitte“ keine Bedenken und Anregungen.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister