



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 19.09.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/120/2017
Dauer:	19:30 - 20:15 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

ab TOP 2 nö

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Tektur zum Bauantrag - Neubau einer Logistikhalle und Nutzungsänderung: Wohn- zu Büro- und Sozialräumen, Fl.Nrn. 4219 und 4219/1, Rüdener Straße 24, 26 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (5 WE) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/24, Pfarrer-Frömel-Ring 27 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens am Anwesen Fl.Nr. 4100/106, Keltenstraße 2 - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf Verlängerung der erteilten Genehmigung zur Kiesgruben - Wiederverfüllung und Rekultivierung auf den Grundstücken Fl.Nr. 5156 und 5157, Lippenklinge - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 267, Marktstraße 25 - Beratung und Beschlussfassung
8. Bauanfrage auf Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 367, Bachgasse 38 - Beratung und Beschlussfassung
9. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Baugasse 1, Fl.Nr. 93, 94, 95 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
10. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Fassadenänderung an der Scheune Marktstraße 7, Fl.Nr. 247 - Beratung und Beschlussfassung
11. Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan "Industriegebiet Süd II", Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung
12. Aufstellung des Bebauungsplanes "Bocksberg Mitte" der Gemeinde Laudenbach - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
13. Radaranlage Lauda-Königshofen (Teilanlage B); Schutzbereich - Beteiligung für eine landesplanerische Untersuchung - Beratung und Beschlussfassung
14. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
15. Informationen
16. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3** **Tektur zum Bauantrag - Neubau einer Logistikhalle und Nutzungsänderung: Wohn-
zu Büro- und Sozialräumen, Fl.Nrn. 4219 und 4219/1, Rüdener Straße 24, 26 -
Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 4** **Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (5 WE) auf dem
Grundstück Fl.Nr. 4090/24, Pfarrer-Frömel-Ring 27 - Beratung und
Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 5** **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens am Anwesen Fl.Nr. 4100/106,
Keltenstraße 2 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze und der Unterschreitung der Dachneigungen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindlichen Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

- 6** **Antrag auf Verlängerung der erteilten Genehmigung zur Kiesgruben -
Wiederverfüllung und Rekultivierung auf den Grundstücken Fl.Nr. 5156 und 5157,
Lippenklinge - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt der Verlängerung der mit Bescheid vom 16.03.2010, AZ 422-8245.3 erteilten Genehmigung für die Wiederverfüllung der Kiesgrube auf den Grundstücken Fl.Nrn. 5156 und 5157 bis zum 31.12.2019 zu.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 7 Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 267, Marktstraße 25 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt der Verlängerung der mit Bescheid vom 23.12.2013, Az. B-364-2013-1 erteilten Baugenehmigung zu. Die vier Stellplätze werden bis zum 31.12.2019 zur Verfügung gestellt, unter der Voraussetzung, dass ein Eigentumswechsel stattgefunden hat.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 8 Bauanfrage auf Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 367, Bachgasse 38 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stellt für die abweichende Bebauung des Hintergebäudes für die Überschreitung der südöstlichen Baugrenze und für das Zurückbleiben von der nordwestlichen Baulinie Befreiungen in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: 0 : 8

(abgelehnt)

- 9 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Baugasse 1, Fl.Nr. 93, 94, 95 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 1 : 7

(abgelehnt)

- 10 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Fassadenänderung an der Scheune Marktstraße 7, Fl.Nr. 247 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt der durchgeführten Sanierungsmaßnahme wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 0 : 8

(abgelehnt)

- 11 Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan "Industriegebiet Süd II", Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Süd II“ zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach dem Abschluss einer Kostenübernahmevereinbarung über die Planungs- und Ausgleichsmaßnahmenkosten, das formelle Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 3 : 5

(abgelehnt)

**12 Aufstellung des Bebauungsplanes "Bocksberg Mitte" der Gemeinde Laudenbach -
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Beratung
und Beschlussfassung**

Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zu der Aufstellung des Bebauungsplanes
„Bocksberg Mitte“ der Gemeinde Laudenbach keine Bedenken und Anregungen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**13 Radaranlage Lauda-Königshofen (Teilanlage B); Schutzbereich - Beteiligung für
eine landesplanerische Untersuchung - Beratung und Beschlussfassung**

Gegen die Aufhebung des Schutzbereiches Lauda-Königshofen und die Neuordnung des
Schutzbereiches für die Verteidigungsanlage Lauda-Königshofen Teilanlage B (Radaranlage)
gemäß § 2 Abs. 1 SchBerG bestehen seitens des Marktes Kleinheubach keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister