



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 26.01.2016 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/098/2016
Dauer:	19:30 - 19:53 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Tektur zum Bauantrag Neubau eines Mischturms mit Lager- und Produktionshalle inkl. Energiezentrale und Erweiterung Biobeet, Fl.Nrn. 3888/1, 3888/2, 3893, 3897, 3898, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung
4. Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3860/1, Im Steiner 1 - Beratung und Beschlussfassung
5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 4207/3, Römerstraße 2 - Beratung und Beschlussfassung
6. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 11, Fl.Nr.341 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
7. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 13, Fl.Nr.343 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
9. Informationen
10. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3 Tektur zum Bauantrag Neubau eines Mischturms mit Lager- und Produktionshalle inkl. Energiezentrale und Erweiterung Biobeet, Fl.Nrn. 3888/1, 3888/2, 3893, 3897, 3898, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für den geplanten Dachaufbau eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 4 Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3860/1, Im Steiner 1 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt der Verlängerung der mit Bescheid vom 07.03.2012, AZ 51-602-B-83-2012-1 erteilten Baugenehmigung auf Fl.Nr. 3860/1 zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 5 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 4207/3, Römerstraße 2 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung von der gleichen Dachneigung bei nebeneinander gebauten Garagen eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 6 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 11, Fl.Nr.341 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, sowie der Sondernutzung im Gehwegbereich, wie beantragt zu. Die Farbgestaltung erfolgt nach Absprache mit der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**7 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 13, Fl.Nr.343
mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, sowie der Sondernutzung im
Gehwegbereich, mit der Maßgabe zu, dass der Farbanstrich auf dem ganzen Gebäude erfolgt.
Die Farbgestaltung erfolgt nach Absprache mit der Verwaltung.**

Abstimmungsergebnis: 3 : 6
(abgelehnt)

Antrag GR Müinig:

**Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, sowie der Sondernutzung im
Gehwegbereich zu. Die Farbgestaltung erfolgt nach Absprache mit der Verwaltung.**

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur
Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest, mit der Maßgabe,
dass der Farbanstrich auf dem ganzen Gebäude erfolgt. Die Höhe der Zuwendung kann 30 %
der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je
Wohninheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die
Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter
5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.**

Abstimmungsergebnis: 3 : 6
(abgelehnt)

Antrag GR Müinig:

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur
Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der
Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je
Wohninheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die
Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter
5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.**

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister